

## Mallorca – Trauminsel nur für Reiche?

**Die spanische Insel ist sehr beliebt, deswegen kaufen dort immer mehr reiche Ausländer Immobilien. Nun reicht es den Einheimischen, weil sie kaum noch bezahlbare Wohnungen und Häuser finden.**

Mallorca bietet Sonne, Strand und das wunderschöne Mittelmeer – die Insel gehört zu den beliebtesten Urlaubszielen Europas. Wer Geld hat, kauft sich eine Wohnung oder ein Haus auf der Insel; viele Deutsche, Schweizer oder Österreicher leben schon lange dort. Inzwischen **lockt** Mallorca allerdings Reiche aus der ganzen Welt **an**.

Und das ist ein großes Problem für die Einheimischen: Denn die Kauf- und Mietpreise auf der Insel sind so stark **angestiegen**, dass sie selbst kaum noch bezahlbare Unterkünfte finden. „Die Ausländer **überbieten sich** beim **Wettstreit** um die Immobilien-**Juwelen**“, schreibt die Inselzeitung „Diario de Mallorca“. Schon 2021 ging die Hälfte aller auf Mallorca verkauften Immobilien an Ausländer. Ein Trend, der wohl **anhalten** wird, glauben Immobilien**makler**.

Inzwischen sind ganze Strände und Häfen in Privatbesitz, obwohl die neuen **Eigentümer** oft nur nach Mallorca kommen, um dort Urlaub zu machen. Dann ließ ein **Milliardär** auch noch die berühmteste Unterkunft der Insel für ein neues **Luxushotel abreißen**. Eigentlich hatte er versprochen, das 100 Jahre alte Haus **sanieren** zu wollen.

Viele Inselbewohner sind deshalb wütend und fordern ein Ende des Immobilienverkaufs. Doch diese Forderung lässt sich wohl nur schwer **durchzusetzen**: Denn nach europäischem Recht darf man keinem Bürger Europas verbieten, sich ein Haus auf Mallorca zu kaufen. Iago Negueruela, der Wirtschaftsminister der Balearen, findet allerdings: „Die **Balearen** dürfen kein **Themenpark** werden, in dem die Einwohner keinen Platz mehr haben.“

*Autoren: Ralph Schulze, Philipp Reichert*

## Glossar

**Immobilie, -n** (f.) – ein Gebäude; ein Grundstück als Besitz

**es reicht jemandem** – hier: es ist genug; etwas geht nicht mehr

**Einheimische, -n** (m./f.) – eine Person, die aus einem Ort/Land kommt und dort nicht fremd ist

**jemanden anlocken** – jemanden dazu bringen, zu einem bestimmten Ort zu kommen

**ansteigen** – hier: mehr werden

**sich überbieten** – hier: mehr Geld für etwas bieten als andere

**Wettstreit, -e** (m., meist Singular) – der Wettbewerb; der (sportliche) Kampf um etwas

**Juwel, -en** (n.) – das Schmuckstück; der Edelstein; hier auch: das wertvolle Haus

**anhalten; etwas hält an** – hier: etwas bleibt so; etwas verändert sich nicht

**Makler, -/Maklerin, -nen** – jemand, der beruflich z. B. Häuser oder Wohnungen verkauft und dafür Geld erhält

**Eigentümer, -/Eigentümerin, -nen** – jemand, dem etwas gehört

**Milliardär, -e/Milliardärin, -nen** – jemand, der mindestens 1.000.000.000 \$/€ besitzt

**Luxus** (m., nur Singular) – teure Dinge, die man nicht unbedingt braucht

**etwas abreißen** – hier: ein Gebäude absichtlich zerstören

**etwas sanieren** – etwas modernisieren oder erneuern

**etwas durchsetzen** – dafür sorgen, dass etwas so geschieht, wie man es will

**Balearen** (nur Plural) – eine spanische Inselgruppe im Mittelmeer

**Themenpark, -s** (m.) – ein Park zu einem bestimmten Thema, z.B. ein Erlebnis- oder Vergnügungspark; hier auch: ein Ort, wo es nur noch Tourismus gibt