



## Nicos Weg | A2

Текст відео і словничок

---

### 10 | Де ти живеш? | Auf Wohnungssuche

Яра переглядає оголошення про оренду житла. Жити в сільській місцевості чудово, хіба ні? У Пепе про це інша думка. Та й узагалі він прийшов до Яри зовсім з іншої причини...

#### Текст відео

**PEPE:**

Suchst du jetzt wirklich 'ne neue Wohnung?

**YARA:**

Natürlich nicht. Aber ich interessiere mich für die Angebote. Mal schauen, was es so gibt.

**PEPE:**

Die ist doch schön.

**YARA:**

Findest du?

**PEPE:**

Was kostet die Wohnung?

**YARA:**

1200 Euro **Kaltmiete**. Inklusiv **Nebenkosten** sind das bestimmt 1500 Euro.

**PEPE:**

Was? Wo liegt die denn?

**YARA:**

In einem kleinen **Vorort**. Sehr ruhige **Lage**, **Bauernhöfe** in der Nähe ...

---



## Nicos Weg | A2

Текст відео і словничок

---

**PEPE:**

Also stinkt's.

**YARA:**

In der Stadt **stinkt** es! Die Wohnung ist doch **süß: Dachgeschoss, teilweise möbliert, 60 Quadratmeter.**

**PEPE:**

Preis?

**YARA:**

550 Euro **Warmmiete.**

**PEPE:**

Muss man denn **Kaution** bezahlen?

**YARA:**

Sicher. Zwei Kaltmieten.

**PEPE:**

Das klingt gut. Willst du 'ne **Besichtigung** vereinbaren?

**YARA:**

Nein, ich habe doch gesagt, dass ich nur schaue.

**PEPE:**

Manchmal muss man eine Gelegenheit ergreifen.

**YARA:**

Ja. Und manchmal sagt die Gelegenheit auch: „Ich erstelle dir keine Webseite, weil du nicht wichtig genug bist.“



## Nicos Weg | A2

Текст відео і словничок

---

**PEPE:**

Familie ist mir wichtig!

**YARA:**

Ach ja?

**PEPE:**

Ja. Und ich kann's dir beweisen.

**YARA:**

Wie denn?

**PEPE:**

Ich habe einen Job – für Nico.

**YARA:**

Einen Job?

**PEPE:**

Ja! Und ich wollte dich fragen, ob ... ob du ... na ja mit ...

**YARA:**

... ob ich es ihm sage?

**PEPE:**

Ja.

**YARA:**

Auf keinen Fall.

**PEPE:**

Dich mag er. Mir hört er nicht zu.

---



## Nicos Weg | A2

Текст відео і словничок

---

### YARA:

Aber ich finde, dass du es selbst **versuchen** musst. Wenn es ein guter Job ist, dann wird er dir auch zuhören.



## Nicos Weg | A2

Текст відео і словничок

---

### Словничок (до тексту відео й уроку)

**die Abkürzung, die Abkürzungen** – скорочення

**der Altbau, die Altbauten** – стара будівля

Abkürzung: AB

**das Appartement, die Appartements** – малометражна квартира з однією кімнатою і санвузлом; готелька

**der Balkon, die Balkons** – балкон

alternativer Plural: die Balkone, Abkürzung: BLK

**der Bauernhof, die Bauernhöfe** – ферма

**die Besichtigung, die Besichtigungen** – огляд (міста, квартири тощо)

**das Dachgeschoss, die Dachgeschosse** – мансардний поверх

Abkürzung: DG

**das Erdgeschoss, die Erdgeschosse** – перший поверх

Abkürzung: EG

**die Garage, die Garagen** – гараж

**der Hauptbahnhof, die Hauptbahnhöfe** – головний/центральний вокзал

Abkürzung: Hbf.

**im Voraus** – заздалегідь

**kalt** – без урахування комунальних платежів



## Nicos Weg | A2

Текст відео і словничок

---

**die Kaltmiete, die Kaltmieten** – орендна плата без урахування комунальних платежів  
Abkürzung: KM

**die Kautions, die Kautionen** – застава  
Abkürzung: KT

**der Keller, die Keller** – підвал

**der Kontakt, die Kontakte** – КОНТАКТ

**die Lage, die Lagen** – місце розташування

**(jemandem) etwas mit|teilen** – повідомляти  
teilt mit, teilte mit, hat mitgeteilt

**möbliert** – мебльований; з меблями

**die Monatsmiete, die Monatsmieten** – місячна орендна плата  
Abkürzung: MM

**die Nebenkosten (Plural)** – комунальні платежі  
nur Plural, Abkürzung: NK

**der Neubau, die Neubauten** – новобудова  
Abkürzung: NB

**plus** – ПЛЮС

**der Quadratmeter, die Quadratmeter** – квадратний метр  
Abkürzung: qm oder m<sup>2</sup>

**der Stellplatz, die Stellplätze** – місце для паркування



## Nicos Weg | A2

Текст відео і словничок

---

**stinken** – смердіти

stinkt, stank, hat gestunken

**süß** – милий; мило

süßer, am süßesten

**teilweise** – частково

Abkürzung: teilw.

**die Uniklinik, die Unikliniken** – університетська клініка

**etwas versuchen** – пробувати; намагатися

versucht, versuchte, hat versucht

**der Vorort, die Vororte** – передмістя

**warm** – з урахуванням комунальних платежів

**die Warmmiete, die Warmmieten** – орендна плата з урахуванням

комунальних платежів

**die Wohnung, die Wohnungen** – квартира

Abkürzung: Whg.

**zentral** – центральний; центрально

zentraler, am zentralsten

**das Zimmer, die Zimmer** – кімната

Abkürzung: Zi.