



## Nicos Weg | A2

Transcripción y vocabulario

---

### (10) ¿Dónde vives? | Auf Wohnungssuche

**Yara mira anuncios de apartamentos de alquiler. Vivir en el campo sería bonito, ¿o no? Pepe no está de acuerdo. Pero, en realidad, vino a ver a Yara por otro motivo...**

#### Transcripción

**PEPE:**

Suchst du jetzt wirklich 'ne neue Wohnung?

**YARA:**

Natürlich nicht. Aber ich interessiere mich für die Angebote. Mal schauen, was es so gibt.

**PEPE:**

Die ist doch schön.

**YARA:**

Findest du?

**PEPE:**

Was kostet die Wohnung?

**YARA:**

1200 Euro **Kaltniete**. Inklusive **Nebenkosten** sind das bestimmt 1500 Euro.

**PEPE:**

Was? Wo liegt die denn?

**YARA:**

In einem kleinen **Vorort**. Sehr ruhige **Lage**, **Bauernhöfe** in der Nähe ...

**PEPE:**

Also stinkt's.



## Nicos Weg | A2

Transcripción y vocabulario

---

**YARA:**

In der Stadt **stinkt** es! Die Wohnung ist doch **süß**: **Dachgeschoss, teilweise möbliert, 60 Quadratmeter.**

**PEPE:**

Preis?

**YARA:**

550 Euro **Warmmiete.**

**PEPE:**

Muss man denn **Kaution** bezahlen?

**YARA:**

Sicher. Zwei Kaltmieten.

**PEPE:**

Das klingt gut. Willst du 'ne **Besichtigung** vereinbaren?

**YARA:**

Nein, ich habe doch gesagt, dass ich nur schaue.

**PEPE:**

Manchmal muss man eine Gelegenheit ergreifen.

**YARA:**

Ja. Und manchmal sagt die Gelegenheit auch: „Ich erstelle dir keine Webseite, weil du nicht wichtig genug bist.“

**PEPE:**

Familie ist mir wichtig!

**YARA:**

Ach ja?

**PEPE:**

Ja. Und ich kann's dir beweisen.



## Nicos Weg | A2

Transcripción y vocabulario

---

**YARA:**

Wie denn?

**PEPE:**

Ich habe einen Job – für Nico.

**YARA:**

Einen Job?

**PEPE:**

Ja! Und ich wollte dich fragen, ob ... ob du ... na ja mit ...

**YARA:**

... ob ich es ihm sage?

**PEPE:**

Ja.

**YARA:**

Auf keinen Fall.

**PEPE:**

Dich mag er. Mir hört er nicht zu.

**YARA:**

Aber ich finde, dass du es selbst **versuchen** musst. Wenn es ein guter Job ist, dann wird er dir auch zuhören.



# Nicos Weg | A2

Transcripción y vocabulario

---

## Vocabulario (de la transcripción y la lección)

**die Abkürzung, die Abkürzungen** – abreviatura

**der Altbau, die Altbauten** – edificio antiguo (de antes de 1949)

Abkürzung: AB

**das Appartement, die Appartements** – piso, apartamento

**der Balkon, die Balkons** – balcón

alternativer Plural: die Balkone, Abkürzung: BLK

**der Bauernhof, die Bauernhöfe** – granja

**die Besichtigung, die Besichtigungen** – visita

**das Dachgeschoss, die Dachgeschosse** – ático

Abkürzung: DG

**das Erdgeschoss, die Erdgeschosse** – planta baja

Abkürzung: EG

**die Garage, die Garagen** –garaje

**der Hauptbahnhof, die Hauptbahnhöfe** – estación central

Abkürzung: Hbf.

**im Voraus** – de antemano

**kalt** – (alquiler) sin gastos adicionales incluidos

**die Kaltmiete, die Kaltmieten** – alquiler sin gastos adicionales

Abkürzung: KM

**die Kaution, die Kautionen** – depósito, fianza

Abkürzung: KT

**der Keller, die Keller** – sótano

**der Kontakt, die Kontakte** – contacto



## Nicos Weg | A2

Transcripción y vocabulario

---

**die Lage, die Lagen** – ubicación

**(jemandem) etwas mit|teilen** – comunicar

teilt mit, teilte mit, hat mitgeteilt

**möbliert** – amueblado (-a)

**die Monatsmiete, die Monatsmieten** – alquiler mensual

Abkürzung: MM

**die Nebenkosten (Plural)** – gastos adicionales

nur Plural, Abkürzung: NK

**der Neubau, die Neubauten** – nueva construcción (posterior a 1949)

Abkürzung: NB

**plus** – más

**der Quadratmeter, die Quadratmeter** – metro cuadrado

Abkürzung: qm oder m<sup>2</sup>

**der Stellplatz, die Stellplätze** – sitio para aparcar, aparcamiento

**stinken** – oler mal

stinkt, stank, hat gestunken

**süß** – bonito (-a), lindo (-a)

süßer, am süßesten

**teilweise** – parcialmente

Abkürzung: teilw.

**die Uniklinik, die Unikliniken** – clínica universitaria

**etwas versuchen** – intentar

versucht, versuchte, hat versucht

**der Vorort, die Vororte** – suburbio, barrio periférico

**warm** – (alquiler) con gastos adicionales incluidos



## Nicos Weg | A2

Transcripción y vocabulario

---

**die Warmmiete, die Warmmieten** – alquiler con gastos adicionales incluidos

**die Wohnung, die Wohnungen** – piso

Abkürzung: Whg.

**zentral** – central

zentraler, am zentralsten

**das Zimmer, die Zimmer** – habitación

Abkürzung: Zi.