



Nicos Weg | A2

Transcription et vocabulaire

(10) Modes d'habitation | Auf Wohnungssuche

Yara regarde les annonces de logements. Ce serait bien de vivre à la campagne, non ? Pepe n'est pas tout à fait du même avis, mais s'il est venu voir sa tante, c'est pour une tout autre raison...

Transcription

PEPE:

Suchst du jetzt wirklich 'ne neue Wohnung?

YARA:

Natürlich nicht. Aber ich interessiere mich für die Angebote. Mal schauen, was es so gibt.

PEPE:

Die ist doch schön.

YARA:

Findest du?

PEPE:

Was kostet die Wohnung?

YARA:

1200 Euro **Kaltniete**. Inklusive **Nebenkosten** sind das bestimmt 1500 Euro.

PEPE:

Was? Wo liegt die denn?

YARA:

In einem kleinen **Vorort**. Sehr ruhige **Lage**, **Bauernhöfe** in der Nähe ...

PEPE:

Also stinkt's.



Nicos Weg | A2

Transcription et vocabulaire

YARA:

In der Stadt **stinkt** es! Die Wohnung ist doch **süß**: **Dachgeschoss, teilweise möbliert, 60 Quadratmeter.**

PEPE:

Preis?

YARA:

550 Euro **Warmmiete.**

PEPE:

Muss man denn **Kaution** bezahlen?

YARA:

Sicher. Zwei Kaltmieten.

PEPE:

Das klingt gut. Willst du 'ne **Besichtigung** vereinbaren?

YARA:

Nein, ich habe doch gesagt, dass ich nur schaue.

PEPE:

Manchmal muss man eine Gelegenheit ergreifen.

YARA:

Ja. Und manchmal sagt die Gelegenheit auch: „Ich erstelle dir keine Webseite, weil du nicht wichtig genug bist.“

PEPE:

Familie ist mir wichtig!

YARA:

Ach ja?

PEPE:

Ja. Und ich kann's dir beweisen.



Nicos Weg | A2

Transcription et vocabulaire

YARA:

Wie denn?

PEPE:

Ich habe einen Job – für Nico.

YARA:

Einen Job?

PEPE:

Ja! Und ich wollte dich fragen, ob ... ob du ... na ja mit ...

YARA:

... ob ich es ihm sage?

PEPE:

Ja.

YARA:

Auf keinen Fall.

PEPE:

Dich mag er. Mir hört er nicht zu.

YARA:

Aber ich finde, dass du es selbst **versuchen** musst. Wenn es ein guter Job ist, dann wird er dir auch zuhören.



Nicos Weg | A2

Transcription et vocabulaire

Vocabulaire (de la transcription et de la leçon)

die Abkürzung, die Abkürzungen – abréviation

der Altbau, die Altbauten – construction ancienne

Abkürzung: AB

das Appartement, die Appartements – studio ; F1

der Balkon, die Balkons – balcon

alternativer Plural: die Balkone, Abkürzung: BLK

der Bauernhof, die Bauernhöfe – ferme

die Besichtigung, die Besichtigungen – visite (d'un lieu)

das Dachgeschoss, die Dachgeschosse – grenier ; mansarde

Abkürzung: DG

das Erdgeschoss, die Erdgeschosse – rez-de-chaussée

Abkürzung: EG

die Garage, die Garagen – garage ; parking

der Hauptbahnhof, die Hauptbahnhöfe – gare centrale

Abkürzung: Hbf.

im Voraus – d'avance ; à l'avance

kalt – sans les charges

die Kaltmiete, die Kaltmieten – loyer de base ; loyer hors charges

Abkürzung: KM

die Kaution, die Kautionen – caution ; dépôt de garantie

Abkürzung: KT

der Keller, die Keller – cave ; sous-sol

der Kontakt, die Kontakte – contact



Nicos Weg | A2

Transcription et vocabulaire

die Lage, die Lagen – situation

(jemandem) etwas mit|teilen – annoncer qqch. (à qqn) ; communiquer qqch. (à qqn)

teilt mit, teilte mit, hat mitgeteilt

möbliert – meublé/-e

die Monatsmiete, die Monatsmieten – loyer mensuel

Abkürzung: MM

die Nebenkosten (Plural) – charges

nur Plural, Abkürzung: NK

der Neubau, die Neubauten – bâtiment neuf ; construction neuve

Abkürzung: NB

plus – plus

der Quadratmeter, die Quadratmeter – mètre carré

Abkürzung: qm oder m²

der Stellplatz, die Stellplätze – place de garage ; place de stationnement

stinken – puer

stinkt, stank, hat gestunken

süß – mignon/-ne

süßer, am süßesten

teilweise – partiel/-le ; partiellement ; en partie

Abkürzung: teilw.

die Uniklinik, die Unikliniken – hôpital universitaire ; C.H.U.

etwas versuchen – tenter qqch. ; essayer qqch.

versucht, versuchte, hat versucht

der Vorort, die Vororte – banlieue

warm – avec les charges



Nicos Weg | A2

Transcription et vocabulaire

die Warmmiete, die Warmmieten – loyer avec les charges ; loyer charges comprises

die Wohnung, die Wohnungen – appartement

Abkürzung: Whg.

zentral – central/-e ; au centre

zentraler, am zentralsten

das Zimmer, die Zimmer – pièce ; chambre

Abkürzung: Zi.