



Nicos Weg | A2

نص الحوار و المفردات

(10) أين تعيش؟ | Auf Wohnungssuche

تتصفح يارا إعلانات المنازل في الإنترنت. العيش في الريف! سيكون جميلاً، أليس كذلك؟ كان لدى بيبي رأي آخر في هذا الموضوع. ولكنه أتى إلى يارا لسبب مختلف كلياً...

نص الحوار

PEPE:

Suchst du jetzt wirklich 'ne neue Wohnung?

YARA:

Natürlich nicht. Aber ich interessiere mich für die Angebote. Mal schauen, was es so gibt.

PEPE:

Die ist doch schön.

YARA:

Findest du?

PEPE:

Was kostet die Wohnung?

YARA:

1200 Euro **Kaltmiete**. Inklusiv **Nebenkosten** sind das bestimmt 1500 Euro.

PEPE:

Was? Wo liegt die denn?

YARA:

In einem kleinen **Vorort**. Sehr ruhige **Lage**, **Bauernhöfe** in der Nähe ...

PEPE:

Also stinkt's.

YARA:

In der Stadt **stinkt** es! Die Wohnung ist doch **süß**: **Dachgeschoss**, **teilweise möbliert**, 60 **Quadratmeter**.



Nicos Weg | A2

نص الحوار و المفردات

PEPE:

Preis?

YARA:

550 Euro **Warmmiete**.

PEPE:

Muss man denn **Kaution** bezahlen?

YARA:

Sicher. Zwei Kaltmieten.

PEPE:

Das klingt gut. Willst du 'ne **Besichtigung** vereinbaren?

YARA:

Nein, ich habe doch gesagt, dass ich nur schaue.

PEPE:

Manchmal muss man eine Gelegenheit ergreifen.

YARA:

Ja. Und manchmal sagt die Gelegenheit auch: „Ich erstelle dir keine Webseite, weil du nicht wichtig genug bist.“

PEPE:

Familie ist mir wichtig!

YARA:

Ach ja?

PEPE:

Ja. Und ich kann's dir beweisen.

YARA:

Wie denn?

PEPE:

Ich habe einen Job – für Nico.



Nicos Weg | A2

نص الحوار و المفردات

YARA:

Einen Job?

PEPE:

Ja! Und ich wollte dich fragen, ob ... ob du ... na ja mit ...

YARA:

... ob ich es ihm sage?

PEPE:

Ja.

YARA:

Auf keinen Fall.

PEPE:

Dich mag er. Mir hört er nicht zu.

YARA:

Aber ich finde, dass du es selbst **versuchen** musst. Wenn es ein guter Job ist, dann wird er dir auch zuhören.



Nicos Weg | A2

نص الحوار و المفردات

مفردات (من نص الحوار والدرس)

die Abkürzung, die Abkürzungen – اختصار

der Altbau, die Altbauten – بناء قديم

Abkürzung: AB

das Appartement, die Appartements – شقة

der Balkon, die Balkons – شرفة؛ بلكون

alternativer Plural: die Balkone, Abkürzung: BLK

der Bauernhof, die Bauernhöfe – مزرعة

die Besichtigung, die Besichtigungen – زيارة لمعاينة شقة أو عقار

das Dachgeschoss, die Dachgeschosse – الطابق العلوي؛ العلية

Abkürzung: DG

das Erdgeschoss, die Erdgeschosse – طابق أرضي

Abkürzung: EG

die Garage, die Garagen – مرآب

der Hauptbahnhof, die Hauptbahnhöfe – محطة القطار الرئيسية

Abkürzung: Hbf.

im Voraus – سلفاً؛ مقدماً

kalt – [الإيجار] بدون رسوم المرافق

die Kaltmiete, die Kaltmieten – الإيجار باستثناء رسوم المرافق (الماء، الكهرباء، الغاز وغيرهم)

Abkürzung: KM

die Kautiön, die Kautiönen – عربون؛ ضمان

Abkürzung: KT

der Keller, die Keller – قبو؛ سرداب

der Kontakt, die Kontakte – جهة اتصال



Nicos Weg | A2

نص الحوار و المفردات

die Lage, die Lagen – موقع

(jemandem) etwas mit|teilen – أبلغ؛ أخبر؛ أعلم –
teilt mit, teilte mit, hat mitgeteilt

möbliert – مؤثث؛ مفروش

die Monatsmiete, die Monatsmieten – الإيجار الشهري
Abkürzung: MM

die Nebenkosten (Plural) – رسوم المرافق (الماء، الكهرباء، الغاز وغيرهم)
nur Plural, Abkürzung: NK

der Neubau, die Neubauten – بناء جديد
Abkürzung: NB

plus – زائد؛ بالإضافة إلى

der Quadratmeter, die Quadratmeter – متر مربع
Abkürzung: qm oder m²

der Stellplatz, die Stellplätze – مصف للسيارة

stinken – نَتَّنَ
stinkt, stank, hat gestunken

süß – [مكان] صغير و ظريف –
süßer, am süßesten

teilweise – جزئياً
Abkürzung: teilw.

die Uniklinik, die Unikliniken – مستشفى جامعي

etwas versuchen – حاول –
versucht, versuchte, hat versucht

der Vorort, die Vororte – ضاحية

warm – [الإيجار] متضمن رسوم المرافق



Nicos Weg | A2

نص الحوار و المفردات

die Warmmiete, die Warmmieten – الإيجار متضمناً رسوم المرافق (الماء، الكهرباء، الغاز وغيرهم)

die Wohnung, die Wohnungen – شقة

Abkürzung: Whg.

zentral – مركزي

zentraler, am zentralsten

das Zimmer, die Zimmer – غرفة

Abkürzung: Zi.