



## Nicos Weg | A2

متن گفت‌وگو و فهرست واژگان

---

### (۱۰) کجا زندگی می‌کنی؟ | Auf Wohnungssuche

یارا در اینترنت آگهی‌های اجاره خانه و آپارتمان را دنبال می‌کند. سکونت در مناطق روستایی جذاب است، مگر نه؟ پیه در این باره نظری متفاوت دارد و از آن گذشته به خاطر مسئله‌ای دیگر به یارا سر زده، چون...

متن گفت‌وگو

**PEPE:**

Suchst du jetzt wirklich 'ne neue Wohnung?

**YARA:**

Natürlich nicht. Aber ich interessiere mich für die Angebote. Mal schauen, was es so gibt.

**PEPE:**

Die ist doch schön.

**YARA:**

Findest du?

**PEPE:**

Was kostet die Wohnung?

**YARA:**

1200 Euro **Kaltmiete**. Inklusiv **Nebenkosten** sind das bestimmt 1500 Euro.

**PEPE:**

Was? Wo liegt die denn?

**YARA:**

In einem kleinen **Vorort**. Sehr ruhige **Lage**, **Bauernhöfe** in der Nähe ...

**PEPE:**

Also stinkt's.

**YARA:**

In der Stadt **stinkt** es! Die Wohnung ist doch **süß**: **Dachgeschoss**, **teilweise möbliert**, 60 **Quadratmeter**.



## Nicos Weg | A2

متن گفت‌وگو و فهرست واژگان

---

**PEPE:**

Preis?

**YARA:**

550 Euro **Warmmiete**.

**PEPE:**

Muss man denn **Kaution** bezahlen?

**YARA:**

Sicher. Zwei Kaltmieten.

**PEPE:**

Das klingt gut. Willst du 'ne **Besichtigung** vereinbaren?

**YARA:**

Nein, ich habe doch gesagt, dass ich nur schaue.

**PEPE:**

Manchmal muss man eine Gelegenheit ergreifen.

**YARA:**

Ja. Und manchmal sagt die Gelegenheit auch: „Ich erstelle dir keine Webseite, weil du nicht wichtig genug bist.“

**PEPE:**

Familie ist mir wichtig!

**YARA:**

Ach ja?

**PEPE:**

Ja. Und ich kann's dir beweisen.

**YARA:**

Wie denn?

**PEPE:**

Ich habe einen Job – für Nico.

---



## Nicos Weg | A2

متن گفت‌وگو و فهرست واژگان

---

**YARA:**

Einen Job?

**PEPE:**

Ja! Und ich wollte dich fragen, ob ... ob du ... na ja mit ...

**YARA:**

... ob ich es ihm sage?

**PEPE:**

Ja.

**YARA:**

Auf keinen Fall.

**PEPE:**

Dich mag er. Mir hört er nicht zu.

**YARA:**

Aber ich finde, dass du es selbst **versuchen** musst. Wenn es ein guter Job ist, dann wird er dir auch zuhören.



## Nicos Weg | A2

متن گفت‌وگو و فهرست واژگان

---

واژگان (متن گفت‌وگو و درس)

**die Abkürzung, die Abkürzungen** – علامت اختصاری، حروف اختصاری

**der Altbau, die Altbauten** – ساختمان قدیمی

Abkürzung: AB

**das Appartement, die Appartements** – آپارتمان کوچک، سوئیت

**der Balkon, die Balkons** – بالکن

alternativer Plural: die Balkone, Abkürzung: BLK

**der Bauernhof, die Bauernhöfe** – مزرعه، خانه روستایی

**die Besichtigung, die Besichtigungen** – بازدید، دیدار

**das Dachgeschoss, die Dachgeschosse** – طبقه زیرشیروانی

Abkürzung: DG

**das Erdgeschoss, die Erdgeschosse** – طبقه همکف

Abkürzung: EG

**die Garage, die Garagen** – گاراژ

**der Hauptbahnhof, die Hauptbahnhöfe** – ایستگاه مرکزی راه‌آهن

Abkürzung: Hbf.

**im Voraus** – پیشاپیش

**kalt** – سرد

**die Kaltmiete, die Kaltmieten** – اجار مبهای سرد

Abkürzung: KM

**die Kaution, die Kautionen** – پیش‌پرداخت، گروبی

Abkürzung: KT

**der Keller, die Keller** – زیرزمین

**der Kontakt, die Kontakte** – تماس



## Nicos Weg | A2

متن گفت‌وگو و فهرست واژگان

---

**die Lage, die Lagen** – موقعیت

**(jemandem) etwas mit|teilen** – چیزی را اطلاع دادن (به کسی)  
teilt mit, teilte mit, hat mitgeteilt

**möbliert** – میله

**die Monatsmiete, die Monatsmieten** – اجاره ماهانه  
Abkürzung: MM

**die Nebenkosten (Plural)** – هزینه‌های جانبی  
nur Plural, Abkürzung: NK

**der Neubau, die Neubauten** – ساختمان نوساز  
Abkürzung: NB

**plus** – به اضافه‌ی ...

**der Quadratmeter, die Quadratmeter** – متر مربع  
Abkürzung: qm oder m<sup>2</sup>

**der Stellplatz, die Stellplätze** – پارکینگ اجاره‌ای

**stinken** – بوی بد دادن، بدبو بودن  
stinkt, stank, hat gestunken

**süß** – دلنشین، شیک  
süßer, am süßesten

**teilweise** – تا حدودی  
Abkürzung: teilw.

**die Uniklinik, die Unikliniken** – کلینیک دانشگاه

**etwas versuchen** – تلاش کردن (برای انجام کاری)  
versucht, versuchte, hat versucht

**der Vorort, die Vororte** – حومه

**warm** – گرم



## Nicos Weg | A2

متن گفت‌وگو و فهرست واژگان

---

**die Warmmiete, die Warmmieten** – اجاره‌بهای گرم

**die Wohnung, die Wohnungen** – منزل، آپارتمان

Abkürzung: Whg.

**zentral** – در مرکز

zentraler, am zentralsten

**das Zimmer, die Zimmer** – اتاق

Abkürzung: Zi.