



## Nicos Weg | A2

Manuskript und Wortschatz

---

### (10) Wo lebst du? | Auf Wohnungssuche

**Yara** schaut sich **Wohnungsanzeigen** an. **Auf dem Land leben**, das wäre doch schön, oder? **Pepe** ist da anderer Meinung. **Aber er ist aus einem ganz anderen Grund** zu Yara gekommen ...

#### Manuskript

**PEPE:**

Suchst du jetzt wirklich 'ne neue Wohnung?

**YARA:**

Natürlich nicht. Aber ich interessiere mich für die Angebote. Mal schauen, was es so gibt.

**PEPE:**

Die ist doch schön.

**YARA:**

Findest du?

**PEPE:**

Was kostet die Wohnung?

**YARA:**

1200 Euro **Kaltniete**. Inklusive **Nebenkosten** sind das bestimmt 1500 Euro.

**PEPE:**

Was? Wo liegt die denn?

**YARA:**

In einem kleinen **Vorort**. Sehr ruhige **Lage**, **Bauernhöfe** in der Nähe ...

**PEPE:**

Also stinkt's ...



## Nicos Weg | A2

Manuskript und Wortschatz

---

**YARA:**

In der Stadt **stinkt** es! Die Wohnung ist doch **süß**. **Dachgeschoss**, **teilweise möbliert**, 60 **Quadratmeter**.

**PEPE:**

Preis?

**YARA:**

550 Euro **Warmmiete**.

**PEPE:**

Muss man denn **Kaution** bezahlen?

**YARA:**

Sicher. Zwei Kaltmieten.

**PEPE:**

Das klingt gut. Willst du 'ne **Besichtigung** vereinbaren?

**YARA:**

Nein, ich habe doch gesagt, dass ich nur schaue.

**PEPE:**

Manchmal muss man eine Gelegenheit ergreifen.

**YARA:**

Ja, und manchmal sagt die Gelegenheit auch: „Ich erstelle dir keine Webseite, weil du mir nicht wichtig genug bist.“

**PEPE:**

Familie ist mir wichtig!

**YARA:**

Ach ja?

**PEPE:**

Ja. Und ich kann's dir beweisen.



## Nicos Weg | A2

Manuskript und Wortschatz

---

**YARA:**

Wie denn?

**PEPE:**

Ich habe einen Job für Nico.

**YARA:**

Einen Job?

**PEPE:**

Ja! Und ich wollte dich fragen, ... ob ... ob du ... na ja mit ...

**YARA:**

Ob ich es ihm sage?

**PEPE:**

Ja.

**YARA:**

Auf keinen Fall.

**PEPE:**

Dich mag er. Mir hört er nicht zu.

**YARA:**

Aber ich finde, dass du es selbst **versuchen** musst. Wenn es ein guter Job ist, dann wird er dir auch zuhören.



# Nicos Weg | A2

Manuskript und Wortschatz

---

## Wortschatz (aus Manuskript und Lektion)

**die Abkürzung, die Abkürzungen** – abbreviation

**der Altbau, die Altbauten** – old building

Abkürzung: AB

**das Appartement, die Appartements** – apartment

**der Balkon, die Balkons** – balcony; porch

alternativer Plural: die Balkone, Abkürzung: BLK

**der Bauernhof, die Bauernhöfe** – farm

**die Besichtigung, die Besichtigungen** – visit; tour

**das Dachgeschoss, die Dachgeschosse** – attic; top floor

Abkürzung: DG

**das Erdgeschoss, die Erdgeschosse** – ground floor; ground level

Abkürzung: EG

**die Garage, die Garagen** – garage

**der Hauptbahnhof, die Hauptbahnhöfe** – main train station

Abkürzung: Hbf.

**im Voraus** – in advance

**kalt** – no utilities included (with regard to rent)

**die Kaltmiete, die Kaltmieten** – basic rent; without utilities or amenities (literally: cold rent)

Abkürzung: KM

**die Kautiön, die Kautiönen** – security deposit (for rent)

Abkürzung: KT

**der Keller, die Keller** – cellar; basement

**der Kontakt, die Kontakte** – contact

---



## Nicos Weg | A2

Manuskript und Wortschatz

---

**die Lage, die Lagen** – situation; position

**(jemandem) etwas mit|teilen** – to communicate something (to someone)  
teilt mit, teilte mit, hat mitgeteilt

**möbliert** – furnished

**die Monatsmiete, die Monatsmieten** – monthly rent  
Abkürzung: MM

**die Nebenkosten (Plural)** – utilities; amenities; additional costs  
nur Plural, Abkürzung: NK

**der Neubau, die Neubauten** – new building  
Abkürzung: NB

**plus** – with; plus; and

**der Quadratmeter, die Quadratmeter** – square meter  
Abkürzung: qm oder m<sup>2</sup>

**der Stellplatz, die Stellplätze** – parking space

**stinken** – to stink; to smell bad  
stinkt, stank, hat gestunken

**süß** – cute; sweet  
süßer, am süßesten

**teilweise** – partially; in part  
Abkürzung: teilw.

**die Uniklinik, die Unikliniken** – university hospital

**etwas versuchen** – to try something  
versucht, versuchte, hat versucht

**der Vorort, die Vororte** – suburb; outskirts

**warm** – with utilities included (with regard to rent)



## **Nicos Weg | A2**

Manuskript und Wortschatz

---

**die Warmmiete, die Warmmieten** – rent with utilities included

**die Wohnung, die Wohnungen** – apartment

Abkürzung: Whg.

**zentral** – central

zentraler, am zentralsten

**das Zimmer, die Zimmer** – room

Abkürzung: Zi.